



**COMUNE DI ROSATE**

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 32 DEL 08/03/2012**

**OGGETTO : APPROVAZIONE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DEGLI ALLOGGI  
ERP DI CUI ALL'ART. 33 - COMMA 4 - L.R. N. 27/2009**

\*\*\*\*\*

Il giorno 08/03/2012, alle ore 18:00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

**Presenti**

**DEL BEN DANIELE  
ORENI MONICA  
VENGHI CLAUDIO  
LIBERALI MARIO**

**Assenti**

**CRESPI ALESSANDRO**

**Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 4**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione - proposta:

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 33, comma 4, della L.R. n. 27/2009 che ha sostituito la L.R. n. 27/2007 modificata con la L.R. n. 36/2008, gli enti proprietari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, al fine di assicurare la buona conservazione del patrimonio, nonché in attuazione degli obiettivi regionali di cui al comma 3 del medesimo articolo, redigono il programma di manutenzione del patrimonio ERP da allegare al bilancio;
- con decreto D.d.u.o. n. 12.650 del 26 novembre 2009 sono state approvate le linee guide per la predisposizione e la trasmissione alla Giunta Regionale dei programmi di manutenzione di cui all'art. 5 della L.R. n. 27/2007 ora superata dalla L.R. n. 27/2009 e delle schede che riportano l'impiego delle risorse finanziarie da allegarsi ai bilanci preventivo e consuntivo annualmente approvati;

Visto il programma di manutenzione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica e considerato che:

- tale programma di manutenzione individua il complesso di attività e servizi finalizzati a garantire l'utilizzo del bene, mantenendone il valore patrimoniale e le prestazioni iniziali entro limiti accettabili per tutta la vita utile del bene stesso;
- il programma di manutenzione degli alloggi può prevedere interventi classificati per voci omogenee quali:
  - interventi di manutenzione ordinaria tali da consentire il mantenimento dell'organismo edilizio nelle condizioni iniziali, e che quindi non implicano un aumento del valore del patrimonio;
  - interventi non programmati conseguenti a guasti imprevedibili che comportano riparazioni immediate con eventuali piccoli lavori collaterali e conseguenti tali da garantire l'economicità dell'intervento stesso;
  - interventi di manutenzione straordinaria, individuabili come ristrutturazione edilizia degli alloggi, qualora gli stessi non siano stati assegnati e resi disponibili per interventi di risanamento dell'intera residenza;

Considerato che:

- il competente Servizio ha redatto il piano di manutenzione degli alloggi ERP, sulla base delle esigenze emerse nell'anno precedente, allo scopo di predisporre un elenco di interventi da eseguirsi sugli immobili con riferimento anche alle effettive disponibilità economiche in bilancio;
- l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto DLgs 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Settore ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/00;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

1. di approvare l'allegato Piano di Manutenzione degli alloggi ERP, redatto ai sensi dell'art. 33, comma 4, della Legge Regionale n. 27 del 4 dicembre 2009 e le relative schede relative all'impiego delle risorse finanziarie;
2. di dare atto che il Piano di Manutenzione degli alloggi ERP e le relative schede dovranno essere allegate al Bilancio Preventivo 2012.

Quindi, al fine di procedere nella seduta odierna con atto successivo all'approvazione dello schema del bilancio di previsione 2012 e del bilancio pluriennale, con separata votazione unanime

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/00.





Quadro da allegare sia in sede di preventivo che di consuntivo

Quadro di sintesi dei risultati anno 2012				
	Riparativa e/o guasto	Ordinaria	Straordinaria	TOTALE
Per le parti comuni			2.700	2.700
Per gli alloggi				
TOTALE			2.700	2.700

Allegato delibera C.C./G.M.  
n. 32 del 08/03/12



TABELLA 1

QUADRO SINOTTICO IMPIEGO RISORSE FINANZIARIE - PREVENTIVO ANNO 2012								
Fonti di Finanziamento		Disponibilità (1)	Utilizzo previsto					TOTALE
			Manutenzione Riparativa e/o guasto	Manutenzione ordinaria		Iva relativa (2)	Manutenzione straordinaria (2)	
				valore =	incremento +			
Lr. 27/07	Artt. 5 c. 1 e 11 c. 3 lett. B	0					0	
	Art. 9 c. 2	negativo					0	
Lr. 31/85	Art. 11 bis (L.r. 6/'07)	aler					0	
L. 513/77	Art. 25	idem					0	
0,50% valore locativo	DGR 36970/98	idem					0	
L.457/78		negativo					0	
L. 560/93	Art. 14	negativo					0	
Ex ICI*	DGR 7976/2008	aler					0	
Oneri di esproprio*	D.D. 11781 8/6/05	idem					0	
Risorse proprie (mutui, ecc.)		negativo					0	
Altre risorse		negativo					0	
Prerp I° e II°		negativo					0	
L.r. 13/'96	Art. 5 bis	negativo					0	
D.L. 159/'07		negativo					0	
L. 133/08	Art. 11	negativo					0	
Altre Risorse Statali		negativo					0	
Risorse altri soggetti		negativo					0	
Fondo manutenzione ex artt. 5 e 11, l.r. 27/2007							0	
Fondo manutenzione straordinaria		2700				2700	2700	
Riserva destinata a manutenzione							0	
<b>Totale generale</b>		2700	0	0	0	0	2700	

(1) Riportare la disponibilità iniziale + la quota stimata che maturerà nell'anno

(2) Compilare con il medesimo criterio di cui alle note del prospetto "Quadro sinottico impiego risorse finanziarie - Consuntivo anno ...."

\* solo per ALER

COMUNE DI ROSATE  
SEDUTA DI GIUNTA / CONSIGLIO DEL 08/03/12 DELIBERA N. 32

=====

OGGETTO: approvazione programma di manutenzione degli alloggi e.r.p. di cui all'art. 33 - comma 4 - della l.r. n. 27/2009.

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

li, 08/03/12

Il Responsabile del Servizio Interessato  
f.to Arch. Pietro Codazzi

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

li, 08/03/12

Il Responsabile di Ragioneria  
f.to Dott.ssa Giulia Mangiagalli

---

PARERE DI LEGITTIMITA'

Visto con parere favorevole.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Anna Chiara Affaitati

---

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto si assicura la copertura finanziaria.

Li, \_\_\_\_\_

Il Ragioniere  
f.to Dott.ssa Giulia Mangiagalli

---

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata \_\_\_\_\_ di bilancio.

li, \_\_\_\_\_

f.to Il Revisore del Conto

---



Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 12/03/2012 al 27/03/2012

Rosate, 12/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 23/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 12/03/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annachiara Affaitati